



P2109 - LIST A

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 05.01.2023. 09:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 1097

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11386/2019

Aktivne plombe: Z-17027/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1015/14	LIVADA U OBOROVSKOJ ULICI			3136	
		UKUPNO:			3136	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MONOLITINVEST SAMOBOR D.O.O., NIKOLE TESLE 28, KRIŽEVCI	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-116/10 Na temelju solemniziranog Aneksa br. 1 ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5801000561 sa sporazumom o prijenosu vlasništva na pokretninama i zasnivanju hipoteke na nekretninama od 05.10.2009. i solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.10.2009. uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 19.000.000,00 kn s rokom dospijeca najkasnije do 30.06.2016. g. te spp u skladu sa čl. 2 i 3 Sporazuma, za korist: FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, OIB: 62316313140, FRANKOPANSKA 11, ZAGREB	19.000.000,00 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.10.2019.g. pod brojem Z-11386/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA BR. OVR-1214/19 10.10.2019, zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.01.2023.

Analitička kartica konta
(kunski iznosi)
od 01.01.2022 do 31.12.2022

1407 POTRAŽ.ZA RAZLIKU VEĆEG PRETP.OD OBVEZE U OBR.RAZD.						Duguje	Potražuje	Saldo (Dug)	Saldo (Pot)
Datum	Isprava	Poz	V	MT	Opis knjiženja				
01.01.22	PS/1	2	0		POČETNO STANJE	23.204,39		23.204,39	
Početno stanje:						23.204,39		23.204,39	
Promet(01.01.2022-31.12.2022):									
Ukupno:						23.204,39		23.204,39	

PRILOG - LIST D

Analitička kartica konta
(kunski iznosi)
od 01.01.2022 do 31.12.2022

1409 POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PL.PDV PO KONAČNOM OBR.						Duguje	Potražuje	Saldo (Dug)	Saldo (Pot)
Datum	Isprava	Poz	V	MT	Opis knjiženja				
01.01.22	PS/1	3	0		POČETNO STANJE	1,25		1,25	
						Početno stanje:	1,25	1,25	
						Promet(01.01.2022-31.12.2022):			
						Ukupno:	1,25	1,25	

ZGURIĆ MARIJANA (rođ. Lukačević, ime oca Marijan) iz Topuskog, Petra Svačića 2, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

MONOLITINVEST SAMOBOR d.o.o. iz Križevaca, Nikole Tesle 28, MB 2217821 zastupano po direktoru Vladimir Trušček, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su na današnji dan sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Utvrđuje se da je prodavatelj suvlasnik na sljedećim nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Dugom Selu, k.o. Dugo Selo II:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1097 i to livadu u mjestu na k.č. 1015/8 ukupne površine 1083 m² u 1688/5025 dijela i livada u mjestu na k.č. 1015/14 ukupne površine 2409 m² također u 1688/5025 dijela;
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 2667 i to livada u mjestu na k.č. 1015/17 ukupne površine 52 m² u 1688/5025 dijela i livada u mjestu na k.č. 1015/18 ukupne površine 236 m²;
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 2202 i to livada u mjestu na k.č. 1015/15 ukupne površine 1152 m² u 1688/5025 dijela i livada u mjestu na k.č. 1015/16 ukupne površine 93 m² u 1688/5025 dijela.

Članak 2.

Ovim Ugovorom prodavatelj prodaje kupcu svoj cjelokupni suvlasnički dio na svim česticama navedenim u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorena cijena

- (1) Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 289.440,00 EUR (dvjestoosamdesetdevettisućačetristočetdeset eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.
- (2) Kupac je prodavatelju do dana zaključenja ovog Ugovora isplatio iznose kako slijedi:

- 05.06.2007. 20.524,47 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate
- 11.12.2007. 80.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate
- 17.01.2008. 100.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

(3) Na dan zaključena ovog Ugovora kupac će prodavatelju isplatiti ostatak od 88.915,53 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Ovaj iznos biti će isplaćen na tekući račun otvoren kod Reiffeisen banke broj: 2484008-3231984251. Vlasnik računa je Nikola Zgurić iz Topuskog, Petra Svačića 2.

Članak 4.

Prodavatelj će odmah po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene izdati kupcu tabularnu izjavu kojom dozvoljava kupcu da bez ikakvih daljnjih suglasnosti i pitanja ishodi uknjižbu prava vlasništva na česticama iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime, te upis posjedovnog stanja na ime kupca.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da na predmetnim nekretninama ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim teretima.

Članak 6.

- (1) Kupac stupa u posjed nekretnina odmah po potpisu ovog Ugovora.
- (2) Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodanih nekretnina plaća kupac od dana stupanja u posjed.
- (3) Porez na promet nekretnina, te troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora, plaća kupac.

Članak 7.

Stranke su suglasne da za sve odnose koji nisu određeni ovim Ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona. Eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, uključujući sporove o njegovom nastanku ili prestanku, stranke će nastojati riješiti prvenstveno sporazumom, a u ukoliko to neće biti moguće, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Dugom Selu.

Članak 8.

Ovaj je Ugovor strankama pročitao i protumačen, te stranke, u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Javni bilježnik će svakoj strani izdati po jedan original ovog Ugovora, a kupcu i pet ovjerenih kopija.

U D. Selu, dana 22.02.2008

Prodavatelj:

ZGURIĆ MARIJANA

Marijane Zgurić

Kupac:

MONOLIT INVEST SAMOBOR d.o.o.
po direktoru Mudimiru Trušček

MONOLIT INVEST
Samobor d.o.o.
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTIMA

Ovaj je Ugovor sastavljen u Odvjetničkom uredu Nataše Rađenović dana 20.02.2008. godine.

Ja, Javni bilježnik **Slavica Perić** iz Dugog Sela, J.Zorića 8,
potvrđujem da su stranke:

MARIJANA ZGURIĆ, Topusko, Petra Svačića 2, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102381765 izdanu od PP Gvozd,
VLADIMIR TRUŠČEK, Križevci, Ulica Franje Markovića 11, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101224276 izdanu od PP
Križevci,
kao direktor Trgovačkog društva MONOLITINVEST SAMOBOR d.o.o.,
Križevci, Nikole Tesle 28, MBS: 010065313, a ovlaštenje za zastupanje sam
utvrdila uvidom u Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog društva u Zagrebu
putem interneta

u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 14,30 kn.

BROJ: OV-1095/08

U Dugom Selu, 22.02.2008.



JAVNI BILJEŽNIK
Slavica Perić

